

**Niederschrift**

**über die Sondersitzung des Bau – und Vergabeausschusses**

**Sitzungskennziffer: XVI / 19**

**Tag der Sitzung: Mittwoch, 17.08.2011**

**Sitzung Rathaus, Ratssaal**

Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr bis 18:12 Uhr

Unterbrechungen: 17:20 Uhr bis 17:28 Uhr

Anwesende: sh. beiliegende Anwesenheitsliste Anlage 1)

Vorsitz: Herr Siegfried Pietz

Schriftführerin: Frau Rebecca Breuer



**BVA**

---

**Tagesordnung:**

a) Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Pietz, eröffnet die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses. Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und die Vertreter der Verwaltung.

Sodann stellt er die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

b) Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Stolberg (Rhld.)

Er stellt weiter fest, dass die Einladung zu dieser Sitzung form- und fristgerecht erfolgte und die Öffentlichkeit in geeigneter Weise gem. § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Stolberg (Rhld.) über Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung unterrichtet wurde.

c) Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Herr Pietz teilt mit, dass die Tagesordnung im A) öffentlichen Sitzungsteil um den Punkt

A) 2. Treppenanlage Bergerhof  
hier: Ausschreibung der Bauarbeiten

und im B) nichtöffentlichen Sitzungsteil um den Punkt

B) 5. Sanierung der Heinrich-Heimes-Brücke  
hier: Ingenieurvergabe

erweitert werden muss.

Weitere Änderungswünsche wurden nicht vorgetragen, sodass die Tagesordnung einmütig wie folgt abgewickelt wurde:

#### **A) Öffentliche Sitzung:**

1. Fragestunde der Einwohner (längstens 30 Minuten)
2. Treppenanlage Bergerhof  
hier: Ausschreibung der Bauarbeiten
3. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;  
Mitteilungen

#### **B) Nichtöffentliche Sitzung:**

1. Ersatzbeschaffung eines Pritschenwagens für das Techn. Betriebsamt, Abt. Friedhöfe;  
hier: Auftragsvergabe
2. Mensa Goethe-Gymnasium;  
hier: Auftragsvergabe Catering-Küche
3. Beschaffung einer Totalstation mit GPS-Empfänger
4. Renovationsarbeiten Rasenplatz Stadion Glashütter Weiher
5. Sanierung der Heinrich-Heimes-Brücke;  
hier: Ingenieurvergabe
6. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;  
Mitteilungen

---

#### **A) Öffentliche Sitzung:**

1. Fragestunde der Einwohner (längstens 30 Minuten)

Es wurden keine Fragen an den Vorsitzenden, Herrn Pietz, bzw. die Verwaltung herangetragen.

2. Treppenanlage Bergerhof  
hier: Ausschreibung der Bauarbeiten

Der Leiter des Fachbereichs 2, Herr Kistermann, erklärt, dass die Treppenanlage Bergerhof in Gressenich eine Erschließungsfunktion für anliegende Häuser habe und als fußläufige Verbindungsstrecke zwischen Ellerberg und Bergerhof dient. Diese Treppenanlage ist aufgrund ihres extrem schadhaften Zustandes bereits einseitig gesperrt und muss komplett erneuert werden. Die Schätzkosten liegen bei ca. 55.000,00 €. Die Treppenanlage muss zwingend vor dem nächsten Winter

wiederhergestellt werden, da im nächsten Winter die Verkehrssicherungspflicht nicht mehr gewährleistet werden kann und eine komplette Sperrung der Treppenanlage die Folge wäre. Dadurch wäre dann auch ein Erreichen der dort befindlichen Häuser nicht mehr möglich.

Das Ausschussmitglied Maschler, SPD, erkundigt sich, wer und wie oft solche Treppenanlagen überwacht werden. Wenn diese regelmäßig überprüft würden, wäre ein so großer Sanierungsaufwand wahrscheinlich nicht notwendig.

Herr Kistermann, FB 2, teilt mit, dass diese Anlagen, ähnlich wie auch Brückenbauwerke, überwacht und unterhalten werden.

Auf Nachfrage von RM Siebertz, CDU, teilt Herr Kistermann, Leiter Fachbereich 2, mit, dass eine Heranziehung der Eigentümer nach KAG nicht möglich ist.

Ausschussmitglied Delzepich, CDU, teilt auf Nachfrage von RM Thiermann, CDU, mit, dass die Treppe bereits ein gutes Jahr einseitig gesperrt und hier dringender Handlungsbedarf gegeben ist.

Ausschussmitglied Jopke teilt für die SPD-Fraktion mit, dass einer Beschlussfassung heute nicht zugestimmt werden kann, da der Zustand der Treppe unbekannt ist.

Ratsfrau Küpper, Bündnis 90/Die Grünen, erkundigt sich nach dem derzeitigen Bearbeitungsstand der Ausschreibung. Weiter teilt sie mit, dass eine Zustimmung zur Ausschreibung der Bauarbeiten in der heutigen Sitzung von ihrer Seite aus ebenfalls nicht erfolgen kann, da die Kosten für die Erneuerung der Treppenanlage besonders hoch sind und ihr der Zustand der Treppe nicht bekannt ist. Außerdem hätte die Verwaltung schon viel eher auf den Ausschuss zukommen müssen, wenn die Treppe bereits seit einem Jahr gesperrt ist.

Der Leiter des Fachbereichs 2, Herr Kistermann, teilt mit, dass die Ausschreibung nahezu fertig ist und nun auch zeitnah die Maßnahme ausgeschrieben werden kann. Weiter erklärt er, dass wenn eine Beschlussfassung zur Ausschreibung erst in der September-Sitzung erfolgt, mit den Bauarbeiten frühestens ende Oktober begonnen werden kann und somit eine Fertigstellung vor dem nächsten Winter sehr unwahrscheinlich ist. Er bittet daher heute dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zuzustimmen.

RM Kleinlein, SPD, beantragt eine Unterbrechung der Sitzung. Die Sitzung wurde daraufhin von 17:20 bis 17:28 Uhr unterbrochen.

RM Kleinlein, teilt für die Koalition mit, dass eine Vertagung des Punktes erfolgen soll, da man sich die Treppe erst vor Ort anschauen muss, um eine Entscheidung treffen zu können.

RM Thiermann teilt für die CDU-Fraktion mit, dass er bezüglich der Vorgehensweise der Verwaltung ähnlicher Meinung wie die Koalition ist, seine Fraktion dem Beschlussvorschlag der Verwaltung jedoch zustimmt, da eine komplette Sperrung der Treppe den dortigen Anwohner nicht zugemutet werden kann, zumal die Treppe eine Erschließungsfunktion aufweist.

Abschließend lässt der Ausschussvorsitzende, Herr Pietz, über die Vertagung des Tagesordnungspunktes abstimmen.

### Nachträgliche Mitteilung der Verwaltung:

Durch die Vertagung des Beschlussvorschlages ergibt sich folgender Zeitablauf:

14.09.2011 Beschlussfassung zur Ausschreibung durch den BVA

24.09.2011 Veröffentlichung der Ausschreibung

11.10.2011 frühester Submissionstermin

16.11.2011 Vergabe durch den BVA

Anfang Dezember Auftragsvergabe und Baubeginn witterungsbedingt in Abstimmung mit der ausführenden Firma.

### **Beschluss:**

**Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt mit 8 Ja-Stimmen, SPD, FDP, Bündnis 90/Die Grünen und 7 Nein-Stimmen, CDU und Die Linke, die Vertagung des Tagesordnungspunktes auf die nächste Sitzung.**

### 3. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates; Mitteilungen

3.1. Herr Kistermann, Leiter des Fachbereichs 2, teilt mit, dass die Verwaltung zur Niederschrift die Information zur Dichtheitsprüfung beifügen wird, welche im letzten Rat im nichtöffentlichen Sitzungsteil vorgetragen wurde.

3.2. Der Leiter des Fachbereichs 2, Herr Kistermann, teilt weiter mit, dass das Technische Betriebsamt zur Schulwegsicherung derzeit alle Querungshilfen und Überwege freischneidet.

3.3. Ausschussmitglied Maschler, SPD, erklärt, dass letzten Donnerstag an der Ecke Felshang/ Obersteinfeld wilder Müll entsorgt und dieser erst am gestrigen Dienstag abgeholt wurde. Die Abholung des wilden Mülls müsse viel zügiger erfolgen. Außerdem erkundigt er sich, ob die Entsorgung von wildem Müll konsequent verfolgt wird.

Herr Kistermann, FB 2, sichert eine Beantwortung zur Niederschrift zu.

### Nachträgliche Antwort des Amtes für Recht, Sicherheit, Ordnung und Umwelt:

Da in diesem Abfall ein Verursacherhinweis vermutet wurde, sollte der Müll von einem Mitarbeiter des Amtes 30/32 untersucht und mittels seines privaten PKW plus Anhänger entsorgt werden.

Da der PKW jedoch zweimal kurzfristig wegen eines Schadens in die Werkstatt musste und aufgrund der Urlaubszeit keine Vertretung vorhanden war, konnte der Abfall erst am Dienstag abgeholt werden.

Eine Nachverfolgung des wild entsorgten Mülls auf den Verursacher hin wird grundsätzlich immer durchgeführt und geahndet.

### **B) Nichtöffentliche Sitzung:**

.....

Pietz  
Vorsitzender

Breuer  
Schriftführerin

Der Niederschrift sind folgende Anlagen beigefügt:

- Anlage
- 1) Anwesenheitsliste
  - 2) Tischvorlage TOP A) 2. Treppenanlage Bergerhof
  - 3) Vergabevorschlag TOP B) 1. Pritschenwagen TBA
  - 4) Vergabevorschlag TOP B) 4. Renovationsarbeiten Rasenplatz  
Stadion „Glashütter Weiher“
  - 5) Dichtheitsprüfung

ANWESENHEITSLISTEzur Niederschrift über die Sondersitzung des **Bau- und Vergabeausschusses**

Sitzungskennziffer: XVI / 19

Tag der Sitzung: **Mittwoch, 17.08.2011**Sitzung: **Stolberg, Rathaus (Ratssaal)**Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr bis *18:12 Uhr*Unterbrechungen: *17:20 Uhr bis 17:28 Uhr*

lfd.Nr.	Name	Stellvertreter	Unterschrift
---------	------	----------------	--------------

**SPD-Fraktion**1.) Bougé, Karl-Josef (s. B.) ~~Kreino, Helmut (s. B.)~~2.) Jopke, Reiner (s. B.) ~~Blomel, Thomas (s. B.)~~3.) Kleinlein, Hans ~~Wolf, Dieter~~4.) Maschler, Detlev (s. B.) ~~Kaußen, Paul Heinz~~5.) Pompejus, Rolf  
(2. stellv. Vorsitzender) ~~Engels, Rolf~~6.) Schmitz, Jürgen Michael ~~Hansen, Josef~~**CDU-Fraktion**7.) Braun, Heinz-Gerd ~~Kirch, Paul M.~~8.) Delzepich, Marc (s. B.) ~~Nedeneu, Carlheinz (s. B.)~~9.) Pietz, Siegfried (Vorsitzender) ~~Hahn, Ludwig~~10.) Siebertz, Hans Josef  
(1. stellv. Vorsitzender) ~~Emonds, Jochen~~11.) Thiermann, Fritz ~~Wesch, Sebastian~~12.) Zartmann, Rainer (s. B.) ~~Strang, Waltraud (s. B.)~~

*Bouge*

*Jopke*

*Kleinlein*

*Maschler*

*Pompejus*

*Schmitz*

*H. G. Braun*

*Delzepich*

*Pietz*

*H. J. Siebertz*

*Thiermann*

*Zartmann*

**F.D.P.-Fraktion**

13.) Dr. van der Brück, Ralf      ~~Steltjes, Rudolf (s. B.)~~

*M. van der Brück*

**Bündnis 90/Die Grünen**

14.) ~~Wilhelmy, Elmar (s. B.)~~      Stahl, Marita (s. B.)  
*Uschi Kipper*

*U. Stahl*  
*U. Kipper*

**Die Linke**

15.) Jilk, Anita      ~~Prußel, Mathias~~

*Jilk Anita*

Es fehlen (entschuldigt oder unentschuldigt):

1.) .....

2.) .....

Teilnehmer der Verwaltung:

1.) *Kiska*      FB2

2.) *P. Voth*      AG5

3.) *P. Braun*      V7 FB/12

4.) .....

5.) .....

6.) .....

7.) .....

8.) .....

9.) .....

10.) .....

Tischvorlage

Datum 15.08.2011	Drucksache-Nr.
---------------------	----------------

VORLAGE



für die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses

am 17.08.2011

Tagesordnungspunkt Nr.

Betreff Treppenanlage Bergerhof  
Hier: Ausschreibung der Bauarbeiten

---

a ) Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt den Rück- und anschließenden Neubau der Treppenanlage Bergerhof und beauftragt die Verwaltung die Ausschreibung der Bauarbeiten anzulassen.

b ) Sachverhalt:

Die Treppenanlage Bergerhof weist eine Erschließungsfunktion der anliegenden Häuser auf und dient zudem als fußläufige Verbindungstrecke zwischen Ellerberg und Bergerhof. Sie ist wegen ihres stark beschädigten Zustandes bereits einseitig gesperrt. Insbesondere im Bereich der Trittkanten ist es zu Abplatzungen gekommen, teilweise sind die Stufen vollständig gerissen und an mehreren Stellen ausgebrochen. Ebenso kam es zu Setzungen im Bereich der Zwischenpodeste.

Bei einer gemeinsamen Ortsbesichtigung durch das Technische Betriebsamt und das Tiefbauamt wurde festgestellt, dass aufgrund dieser massiven Schäden ein Neubau im Zuge der Verkehrswegesicherungspflicht der Stadt Stolberg notwendig ist.

Zur Gewährleistung der Verkehrswegesicherungspflicht ist die zwingende Umsetzung der Baumaßnahme vor Einbruch des Winters erforderlich. Aufgrund der engen Zeitspanne ist die kurzfristige Beschlussfassung unumgänglich.

Bei einer vorab durchgeführten Preisanfrage wurden Baukosten von rund 55.000,- € ermittelt, so dass ein öffentliche Ausschreibung der Baumaßnahme erfolgen muss.

c ) Rechtslage:

Verkehrswegesicherungspflicht der Stadt Stolberg nach Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen

d ) Finanzierung:

Die Finanzierung erfolgt über das PSP-Element 5.660108.500.720 „Treppenanlage Bergerhof“ Sachkonto 785 2000



e ) Personelle Auswirkungen:

Die Baumaßnahme wird von einem Mitarbeiter im Tiefbauamt überwacht und betreut.

i. A.



Kistermann  
Leiter Fachbereich 2