

Niederschrift

über die Sitzung des Bau – und Vergabeausschusses
Sitzungskennziffer: XVI / 3
Tag der Sitzung: Mittwoch, 24.02.2010

Sitzung Rathaus, Ratssaal

Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr bis 19:40 Uhr
Unterbrechungen: 19:15 Uhr bis 19:18 Uhr
Anwesende: sh. beiliegende Anwesenheitsliste Anlage 1)

Vorsitz: Herr Siegfried Pietz
Schriftführerin: Rebecca Breuer



Tagesordnung:

- a) Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Pietz, eröffnet die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses. Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und die Vertreter der Verwaltung.

Sodann stellt er die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

- b) Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Stolberg (Rhld.)

Er stellt weiter fest, dass die Einladung zu dieser Sitzung form- und fristgerecht erfolgte und die Öffentlichkeit in geeigneter Weise gem. § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Stolberg (Rhld.) über Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung unterrichtet wurde.

- c) Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Herr Braun, Leiter Fachbereich 2, teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte

- B) 15. Konjunkturpaket II, Ritzefeld Gymnasium Stolberg
hier: Vergabe Gerüstbauarbeiten

- B) 23. Realschule I
hier: Vergabe Rüttelstopfverfahren

zurückgezogen werden, da das Submissionsergebnis unter 50.000,00€ liegt.

Weiter teilt er mit, dass der Tagesordnungspunkt

B) 32. Neubau der Heinrich Heimes Brücke

ebenfalls zurückgezogen wird, da die Vorlage erst dem ASVU vorgelegt wird.

Für die CDU-Fraktion führt Ratsmitglied Siebertz aus, dass die Tagesordnungspunkte B) 25. bis B) 31. auf die nächste Sitzung des BVA vertagt werden sollen, da die Stellungnahme der Kommunalaufsicht fehlt.

Ratsmitglied Kleinlein, SPD, erklärt, dass die dringlichen Entscheidungen in der heutigen Sitzung genehmigt werden sollen, da die Maßnahmen bereits ausgeführt sind.

Herr Pompejus, teilt für die SPD-Fraktion mit, dass die Tagesordnungspunkte B) 11. und B) 20. zurückgezogen werden sollen, da auf die Antwort der Kommunalaufsicht gewartet werden soll.

Herr Braun, FB 2, erklärt, dass dadurch die Maßnahme eventuell nicht rechtzeitig fertig gestellt werden kann und der Beschlussvorschlag deshalb um „.... unter dem Vorbehalt der Finanzierung...“ ergänzt werden soll.

Sodann lässt der Vorsitzende, Herr Pietz, über den Vertagungsantrag zu TOP B) 25. bis B) 31. abstimmen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss lehnt mit 9 Nein - Stimmen (SPD, Bündnis 90/ Die Grünen, Die Linke) und 5 Ja - Stimmen (CDU) den Antrag der CDU, die Tagesordnungspunkte B) 25. bis B) 31. zu vertagen ab.

Der BVA beschließt die Tagesordnung wie folgt abzuwickeln:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Straßenausbau „Am Wingertsberg“
hier: Planvorstellung
2. Straßenerneuerung Kranensterzstraße
hier: Änderung der Planung
3. Informationsvorlage
hier: Instandsetzung Grundschule Büsbach
4. Beschlusskontrolle
hier: Informationsvorlage
5. Behindertengerechte Bordsteinabsenkungen
6. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;
Mitteilungen

B) Nichtöffentliche Sitzung:

1. Ausschreibung - Reinigung der Kindergartenwäsche
2. Beschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges –LF 10/6- für die Freiwillige Feuerwehr Stolberg
hier: Auftragsvergabe
3. Umrüstung der städt. Lichtzeichenanlagen auf LED Technik
hier: Auftragserhöhung
4. Schachtsanierung Hauptsammler 7
hier: Auftragserhöhung Ingenieurleistungen
5. Kanalsanierung Mausbach
hier: 3. Auftragserhöhung
6. RRB Breinigerberg
hier: Ingenieurvergabe
7. Straßen- und Kanalbau Steinbachstraße
hier: Kostenfeststellung Ingenieurleistungen
8. Jugendheim Münsterbusch: Dachsanierung
hier: Anpassung Auftrag Lüftungsbauarbeiten
9. Bürgerhaus Münsterbusch
hier: Schlussrechnung Architekt und Statik
10. Realschule I, Walther-Dobbelmann-Str. 11
hier: Vergabe Auftrag Fensteranlagen, KP II
11. Neubau Mensa Goethe-Gymnasium
hier: Vergabe Auftrag Rohbauarbeiten
12. Erweiterung Realschule I, Walther-Dobbelmann-Str. 11
hier: Vergabe Auftrag Außenanlagen
13. Sanierung Ritzefeld-Gymnasium
hier: Honorar Fachplaner Heizung/ Lüftung/ Sanitär
14. Sanierung Ritzefeld-Gymnasium
hier: Honorar Fachplaner Elektro
15. Konjunkturpaket II, Ritzefeld Gymnasium Stolberg
hier: Vergabe Gerüstbauarbeiten
Die Vorlage wird von der Tagesordnung abgesetzt.
16. Konjunkturpaket II, Ritzefeld Gymnasium Stolberg
hier: Vergabe Kunststofffenster

17. Brandschutzmaßnahmen GS Prämienstr.
hier: Ingenieurauftrag
18. Erweiterung Realschule I, Walther-Dobbelmann-Str. 11
hier: Auftragserweiterung Trockenbauarbeiten
19. Erweiterung Realschule I, Walther-Dobbelmann-Str. 11
hier: Auftragserweiterung Dachdeckerarbeiten
20. Neubau Mensa Goethe-Gymnasium
hier: Auftragserweiterung zur Brandschutzplanung
Mensa Goethe-Gymnasium
21. Feuerwehrhauptwache
hier: Erweiterung Architektenauftrag
22. Energetische Sanierung Kulturzentrum – Konjunkturpaket II
hier: Architekten- und Ingenieurauftrag
23. Realschule I
hier: Vergabe Rüttelstopfverfahren
Die Vorlage wird von der Tagesordnung abgesetzt.
24. Genehmigung dringlicher Entscheidungen
hier: Stellungnahme gegenüber der Kommunalaufsicht
25. Genehmigung einer dringlichen Entscheidung
hier: Beschaffung von Mannschaftscontainern, Auftragsvergabe
sh. TOP B) 1. BVA 13.01.2010
26. Genehmigung einer dringlichen Entscheidung
hier: Schacht- und Bauwerkssanierung HS 7, Auftragserhöhung
sh. TOP B) 2. BVA 13.01.2010
27. Genehmigung einer dringlichen Entscheidung
hier: Kanalsanierung Stadtteil Breinig, Auftragserhöhung
sh. TOP B) 3. BVA 13.01.2010
28. Genehmigung einer dringlichen Entscheidung
hier: Ing. Vertrag Sieven Friedhofsmauer, Auftragserhöhung
sh. TOP B) 4. BVA 13.01.2010
29. Genehmigung einer dringlichen Entscheidung
hier: Erweiterung der Realschule I, Walther-Dobbelmann-Str.
Auftragsvergabe Metallbauarbeiten Innentüren
sh. TOP B) 6. BVA 13.01.2010
30. Genehmigung einer dringlichen Entscheidung
hier: Erweiterung der Realschule I, Walther-Dobbelmann-Str.
Auftragsvergabe Innentüren Holz
sh. TOP B) 7. BVA 13.01.2010

31. Genehmigung einer dringlichen Entscheidung
hier: Erweiterung der Realschule I, Walther-Dobbelmann-Str.
Auftragsvergabe Malerarbeiten
sh. TOP B) 8. BVA 13.01.2010
 32. Neubau der Heinrich Heimes Brücke
Die Vorlage wird von der Tagesordnung abgesetzt.
 33. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;
Mitteilungen
-

A) Öffentliche Sitzung:

1. Straßenausbau „Am Wingertsberg“
hier: Planvorstellung

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt einstimmig den Ausbau der Straße „Am Wingertsberg“ im Zuge der Kanalverlegung für den Entlastungssammler Breinig.

2. Straßenerneuerung Kranensterzstraße
hier: Änderung der Planung

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt einstimmig die Änderung der Planung zur Straßenerneuerung der Kranensterzstraße, wie von der Verwaltung vorgelegt.

3. Informationsvorlage
hier: Instandsetzung Grundschule Büsbach

Herr Coopmann, A 65, erklärt auf die Frage des Ratsmitgliedes Siebertz, CDU, zu Protokoll, dass es derzeit keine Feuchtigkeitsschäden gibt.

Ratsmitglied Thiermann, CDU, fragt nach, was an der Beheizung der Turnhalle geändert wird, da die Kosten deutlich geringer ausfallen, als in der Vorlage vom 09.12.2009.

Herr Coopmann, Leiter des Hochbauamtes, sichert die Beantwortung zur Niederschrift zu.

Nachträgliche Antwort der Verwaltung:

"Unter dem Punkt 4.07 Turnhalle Beheizung, Dämmung der Kostenaufstellung sind noch 5.000 € für insbesondere Leistungen wie Dämmung der Lüftungsleitungen, Erneuerung und Verkleidung von Auslassgittern angesetzt."

Herr Braun, FB 2, führt auf Nachfrage des Herrn Thiermann, CDU, zu Protokoll aus, dass derzeit sichergestellt ist, dass alle bekannten Risiken in Bezug auf Sicherheit und Gesundheit ausgeräumt sind.

Herr Coopmann, A 65, teilt hierzu mit, dass nicht zu sagen ist, welche Risiken in Zukunft auftreten und er auch nicht sagen kann, dass keine Risiken mehr auftreten werden.

Ratsmitglied Thiermann gibt für die CDU-Fraktion an, dass vor der nächsten Sitzung des BVA am 24.03.2010 ein Ortstermin in der Grundschule Büsbach gewünscht wird.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beauftragt einstimmig die Verwaltung für unabdingbare Sanierungsmaßnahmen an der Grundschule Büsbach, Bischofstr. 31, in Höhe von 97.000,00€ Mittel in den Haushalt 2010/2011 einzustellen und umzusetzen.

4. Beschlusskontrolle

hier: Informationsvorlage

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Informationsvorlage hinsichtlich der Beschlusskontrolle einstimmig zur Kenntnis.

5. Behindertengerechte Bordsteinabsenkungen

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt einstimmig der Planung für die Geh- und Sehbehinderten freundlichen Bordsteinabsenkungen im Stadtgebiet zu.

Der Bau- und Vergabeausschuss beauftragt einstimmig die Verwaltung mit der Ausschreibung der Maßnahme.

6. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;
Mitteilungen

6.1. Herr Siebertz, CDU, fragt nach dem Planungsstand der Maßnahme Bachufermauer Europastr. – Eisenbahnstr.

Herr Braun, FB 2, führt aus, dass dort begonnen werden kann, wo Haushaltsmittel zur Verfügung stehen.

Nachträgliche Antwort der Verwaltung:

Herr Braun, FB 2, teilt mit, dass er zur Zeit mit dem Landesbetrieb bezüglich der Sanierung Bachufermauer Europastr. – Eisenbahnstr. in Kontakt steht. Der Landesbetrieb habe jedoch für das Jahr 2010 keine Mittel zur Verfügung. Aufgrund der Gefahr durch das marode Gelände und dessen Befestigung, beabsichtigt die Verwaltung eine Kostenübernahmevereinbarung mit dem Landesbetrieb abzuschließen und dann die Maßnahme in 2010 vorzufinanzieren.

Weiter fragt Herr Siebertz, CDU, nach, was aus der Planung Heinrich Heimes Brücke geworden ist bzw. wann dort etwas geschieht.

Herr Braun, FB 2, verweist auf die Vorlage des ASVU am folgenden Tag.

- 6.2. Herr Braun, Leiter Fachbereich 2, erklärt auf Nachfrage von Herrn Siebertz, CDU-Fraktion, dass der Landesbetrieb Mitte letzten Jahres angeschrieben wurde, Haushaltsmittel für das Jahr 2010 für die Maßnahme Sanierung Bachufermauer Eisenbahnstr. bereitzustellen. Herr Siebertz bittet, dieses Schreiben der Niederschrift als Anlage beizufügen (s. Anlage 2).
- 6.3. Herr Thielen, A 14, teilt auf Nachfrage von Herrn Wilhelmy, Bündnis 90/ Die Grünen, mit, dass es bereits eine Liste im Rechnungsprüfungsausschuss gibt, die Auftragsüber- und - unterschreitungen darlegt.
- 6.4. Herr Coopmann, A 65, erklärt auf Nachfrage von Herrn Braun, CDU, dass an der Grundschule Zweifall die Unterdecke des Vordaches aufgrund von Feuchtigkeitsschäden abgenommen wurde.

Weiter teilt Herr Braun, CDU, mit, dass das Podest am Notausgang des Erweiterungsbaus etwa 50 cm tiefer liegt als der Notausgang selber und dadurch eine Gefahr besteht.

Herr Coopmann, A 65, sichert eine Überprüfung zu.

Auf Nachfrage von Herr Braun, CDU, erläutert Herr Coopmann, dass zusätzliche Toiletten in dem Neubau der GS Zweifall nicht erforderlich sind, da die Schule mit Toiletten mehr als reichlich bestückt ist und dies nur zu einem unnötigen Kostenaufwand geführt hätte.

Außerdem fragt Herr Braun, CDU, nach, warum in den Toiletten in der Turnhalle die Wasserleitungen nicht richtig verkleidet sind und der Wasserhahn spritzt.

Herr Coopmann sichert die Beantwortung der Frage für den nächsten BVA zu.

- 6.5. Herr Pickhardt, Leiter Fachbereich 1, erläutert auf Nachfrage von Ratsmitglied Thiermann, CDU, dass die Galmeistraße bei der Planung des Ortsteil Büsbach mit einbezogen werden sollte. Weiter teilt Herr Pickhardt mit, dass die Planungsleistungen bisher nur zu ca.10% erbracht wurden. Da das Projekt eine freiwillige Leistung ist, muss es aufgrund der veränderten Haushaltssituation der Stadt Stolberg auf unbestimmte Zeit zurück gestellt werden. Der Planer wird eine Zwischenrechnung stellen und die bisherigen Ergebnisse (Bestandsaufnahme) der Verwaltung übergeben.

Herr Pompejus erklärt für die SPD-Fraktion, dass dies sehr bedauerlich ist und hofft, dass gleichwohl zukünftig kleinere Maßnahmen im Bereich Büsbach Markt dennoch umgesetzt werden können.

- 6.6. Herr Braun, FB 2, teilt auf Nachfrage von Herrn Siebertz, CDU, mit, dass der Verwaltung keine tägliche Änderung der Verkehrsführung an der Eschweilerstr. / Münsterbachstr. bekannt ist.
- 6.7. Herr Pickhardt, FB 1, erläutert auf Nachfrage von Ratsmitglied Dr. van der Brück, FDP, dass die Grabungen in der Anna-Klöcker-Str. von einem Gutachter vorgenommen werden, um den Untergrund / Straßenunterbau zu untersuchen, im Rahmen der vom Erschließungsträger beauftragten Tiefbauplanung zum

bevorstehenden Endausbau. Weiter teilt er mit, dass bald Untersuchungen zum Bergbau beginnen werden.

Für die CDU-Fraktion fragt Ratsmitglied Siebertz nach, ob der Bauzeitenplan, Beginn der Arbeit im März, eingehalten werden kann.

Herr Pickhardt, FB 1, teilt hierzu mit, dass der Baubeginn im Ergänzungsvertrag mit dem Erschließungsträger nicht ausdrücklich vereinbart ist, jedoch die Fertigstellung bis Ende August.

Nachträgliche Antwort, Herr Pickhardt FB 1, zur Niederschrift:

„Dem Vertrag liegt zur Orientierung ein Bauzeitenplan bei, der den Baubeginn in der Tat für Ende März vorsieht. Ob dieser Termin eingehalten werden kann, ist fraglich. Bis Anfang März muss laut Vertrag eine prüffähige Ausführungsplanung vorliegen.“

- 6.8. Herr Braun, CDU, bemängelt, dass die Kehrmaschine die Werkstraße und die Eifelstraße nicht richtig reinigt.

Herr Braun, FB 2, sichert eine Prüfung zu.

Nachträgliche Antwort der Verwaltung zur Niederschrift:

Herr Braun, Leiter Fachbereich 2, teilt mit, dass alle Straßen ordnungsgemäß gereinigt worden und Herr Braun (CDU) die Kehrmaschine wohl zu einem Zeitpunkt gesehen haben muss, als diese voll war und zum Entladen fuhr.

- 6.9. Ausschussmitglied Kaußen, SPD, weist auf die unzureichend abgesperrte Gefahrenstelle an der Derichsbergerstraße hin.

Herr Braun, Leiter Fachbereich 2, erklärt, dass diese Stelle abgesperrt ist, die Absperrung aber noch verdichtet wird.

- 6.10. Herr Siebertz, CDU, bittet darum, dass das Streugut, vor allem an öffentlichen Plätzen und Wegen, wie z. B. dem Olof-Palme-Friedensplatz, allein schon des Aussehens wegen, aufgenommen wird.

Herr Braun, FB 2, erklärt, dass dies der Reihe nach geschehen wird.

Ratsmitglied Kleinlein, SPD, bittet die Verwaltung, die Hausmeister anzuweisen den Split auf den Schulhöfen zu räumen. Der Leiter des Fachbereiches 2, Herr Braun, sichert dies zu.

- 6.11. Herr Pietz, CDU, fragt nach, wie im Bereich von Baumscheiben und Parkplätzen in verkehrsberuhigten Bereichen zu räumen ist.

Herr Braun, Leiter Fachbereich 2, sichert eine Beantwortung der Frage zur Niederschrift zu.

Nachträgliche Antwort, Herr Braun FB 2, zur Niederschrift:

„Grundsätzlich gilt, dass vor dem Grundstück ein 1,50m breiter Streifen zu räumen ist. Da in Verkehrsberuhigten Bereichen die gesamte Verkehrsfläche allen Verkehrsteilnehmern, also auch den Fußgängern zur Verfügung steht,

reicht es in Engstellen, also zwischen Einbauten wie Baumscheiben und Parkplätzen eine Fahr-/ Gehbahn zu räumen, insbesondere dort, wo die Straße durch den städtischen Winterdienst geräumt wird. Parkplätze brauchen nicht geräumt zu werden.“

6.12. Der Leiter des Hochbauamtes, Herr Coopmann, berichtet, dass am 24.02.2010 das Blockheizkraftwerk (BHKW) im Hallenbad formell abgenommen wurde. Weiter teilt er mit, dass 70% des produzierten Stroms genutzt und 30% eingespeist werden. 60% des Wärmebedarfs werden durch das BHKW gedeckt.

Des Weiteren sind die Aufzüge im Rathaus behindertengerecht ausgestattet und die Arbeiten abgeschlossen.

6.13. Herr Braun, FB 2, berichtet, dass unter der Straße Joaswerk ein nicht bekannter Stollen teilweise eingestürzt ist. Wie hier weiter vorzugehen ist muss noch geprüft werden.

B) Nichtöffentliche Sitzung:

Nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende, Herr Pietz, die Sitzung um 19: 40 Uhr.

Pietz
Vorsitzender

Breuer
Schriftführerin

Der Niederschrift sind folgende Anlagen beigefügt:

Anlage 1) Anwesenheitsliste
Anlage 2) Schreiben an Landesbetrieb

ANWESENHEITSLISTE

zur Niederschrift über die Sitzung des **Bau- und Vergabeausschusses**

Sitzungskennziffer: XVI / 3

Tag der Sitzung: **Mittwoch, 24.02.2010**

Sitzung: Stolberg, Rathaus (Ratssaal)

Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr bis

Unterbrechungen:

lfd.Nr.	Name	Stellvertreter	Unterschrift
---------	------	----------------	--------------

SPD-Fraktion

1.) Bougé, Karl-Josef (s. B.) ~~Kreino, Helmut (s. B.)~~

2.) ~~Jopke, Reiner (s. B.)~~ Blomel, Thomas (s. B.)

3.) Kleinlein, Hans ~~Wolf, Dieter~~

4.) ~~Maschler, Detlev (s. B.)~~ Kaußen, Paul Heinz (s. B.)

5.) Pompejus, Rolf
(2. stellv. Vorsitzender) ~~Engels, Rolf~~

6.) Schmitz, Jürgen Michael ~~Hansen, Josef~~

CDU-Fraktion

7.) Braun, Heinz-Gerd (s. B.) ~~Münch, Heinz (s. B.)~~

8.) ~~Kirch, Daniel (s. B.)~~ Flohrmann, Andreas (s. B.)

9.) Pietz, Siegfried (Vorsitzender) ~~Hahn, Ludwig~~

10.) Siebertz, Hans Josef
(1. stellv. Vorsitzender) ~~Emonds, Jochen~~

11.) Thiermann, Fritz ~~Heuser, Thomas~~

12.) Zartmann, Rainer (s. B.) ~~Delzepich, Marc (s. B.)~~

[Handwritten signatures and initials corresponding to the list entries]

1. Bougé, Karl-Josef (s. B.)

2. Blomel, Thomas (s. B.)

3. Kleinlein, Hans

4. Kaußen, Paul Heinz (s. B.)

5. Pompejus, Rolf (2. stellv. Vorsitzender)

6. Schmitz, Jürgen Michael

7. Braun, Heinz-Gerd (s. B.)

8. Flohrmann, Andreas (s. B.)

9. Pietz, Siegfried (Vorsitzender)

10. Siebertz, Hans Josef (1. stellv. Vorsitzender)

11. Thiermann, Fritz

12. Zartmann, Rainer (s. B.)

F.D.P.-Fraktion

13.) Dr. van der Brück, Ralf ~~Steltjes, Rudolf (s. B.)~~

[Handwritten signature]

Bündnis 90/Die Grünen

14.) Wilhelmy, Elmar (s. B.) ~~Marita Stahl (s. B.)~~

[Handwritten signature]

Die Linke

15.) ~~Jilk, Anita~~ Prußeit, Mathias

[Handwritten signature]

Es fehlen (entschuldigt oder unentschuldigt):

1.)

2.)

Teilnehmer der Verwaltung:

1.) *[Signature]* (Friedrich)

2.) *[Signature]* (St-4/64)

3.) *[Signature]* F92

4.) *[Signature]* A05

5.) *[Signature]* F01

6.) *[Signature]* (VERBAND)

7.)

8.)

9.) *[Signature]* A66

10.)