

Niederschrift

**über die Sondersitzung Bau – und Vergabeausschusses
des**

Sitzungskennziffer: XVI / 20

Tag der Sitzung: Mittwoch, 14.09.2011

Sitzung Rathaus, Ratssaal

Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr bis 19:25 Uhr

Unterbrechungen: 19:02 Uhr bis 19:08 Uhr

Anwesende: sh. beiliegende Anwesenheitsliste Anlage 1)

Vorsitz: Herr Siegfried Pietz

Schriftführerin: Frau Rebecca Breuer



BVA

Tagesordnung:

a) Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Pietz, eröffnet die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses. Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und die Vertreter der Verwaltung.

Sodann stellt er die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

b) Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Stolberg (Rhld.)

Er stellt weiter fest, dass die Einladung zu dieser Sitzung form- und fristgerecht erfolgte und die Öffentlichkeit in geeigneter Weise gem. § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Stolberg (Rhld.) über Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung unterrichtet wurde.

c) Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Herr Pietz teilt mit, dass die Tagesordnung im B) nichtöffentlichen Sitzungsteil um die Punkte

B) 6. Energetische Sanierung der OGGs Mausbach
hier: Vergabe Fenster

B) 7. Prüfung der endgültigen Eröffnungsbilanz der Stadt Stolberg zum 01.01.2009
durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW

erweitert werden muss.

Weitere Änderungswünsche wurden nicht vorgetragen, sodass die Tagesordnung einmütig wie folgt abgewickelt wurde:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Einwohnerfragestunde (längstens 30 Minuten)
2. Technisches Betriebsamt Mausbach, Industriestr. 3
hier: Sanierungsplanung
3. Treppenanlage Bergerhof
hier: Ausschreibung der Bauarbeiten
4. Kanal- und Straßensanierung „Friedrich-Ebert-Straße/Hans-Böckler-Straße“
hier: Planvorstellung
5. Kanalsanierungskonzept Einzugsgebiet RÜB Finkensiefstraße
hier: Planvorstellung
6. Beschlusskontrolle
hier: Informationsvorlage
7. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;
Mitteilungen

B) Nichtöffentliche Sitzung:

1. „Soziale Stadt Stolberg-Velau/Auf der Mühle“
hier: Vertragsverlängerung Stadtteilmanagement
2. Genehmigung einer dringlichen Entscheidung;
hier: Sanierung Bachufermauer Eisenbahnstraße, 2. BA – Beauftragung des Gutachters zur Stützmauer-Erkundung
3. Entlastungssammler Eschweiler Straße 2. BA
hier: Vergabe der Ingenieurleistungen
4. Hangsicherung Roggentalstraße
hier: Vergabe Ingenieurauftrag
5. Arbeitsmedizinische Betreuung der Stolberger Stadtverwaltung
hier: Vergabe
6. Energetische Sanierung des OGGS Mausbach
hier: Vergabe Fenster
7. Prüfung der endgültigen Eröffnungsbilanz der Stadt Stolberg zum 01.01.2009
durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW

8. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;
Mitteilungen
-

A) Öffentliche Sitzung:

1. Einwohnerfragestunde (längstens 30 Minuten)

Es wurden keine Fragen an den Vorsitzenden, Herrn Pietz, bzw. die Verwaltung herangetragen.

2. Technisches Betriebsamt Mausbach, Industriestr. 3 hier: Sanierungsplanung

RM Thiermann erläutert für die CDU-Fraktion, dass der Ansatz der Vorgehensweise, den alten und neuen Bauhof zusammenzulegen in die richtige Richtung geht und von seiner Fraktion begrüßt wird. Da seiner Fraktion jedoch noch einige Unklarheiten wie z. B. die Nutzung des alten Bauhofes aussehen wird, ob diese Fläche verkauft werden kann und ob dort weiterhin Personal untergebracht sein wird, offen sind, beantragt er eine Vertagung des Punktes. Außerdem erkundigt er sich, ob es weibliche Mitarbeiterinnen auf dem Bauhof gibt, für die man sanitäre Anlagen einrichten muss, sowie es in der Vorlage steht. Des Weiteren fehlt im Beschlussvorschlag, dass die Fahrzeuge verlegt werden müssen.

Der Leiter des Hochbauamtes, Herr Coopmann, erklärt, dass bisher eine weibliche Mitarbeiterin im Bereich Bauhof ihre Arbeit verrichtet, man aber davon ausgeht, dass die Anzahl an weiblichen Mitarbeiterinnen steigen wird und man für diese dann entsprechende sanitäre Anlagen vorhalten muss.

Herr Paulus, Leiter des Technischen Betriebsamtes, erklärt, dass nach dem hier vorliegenden Ansatz alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auf dem neuen Bauhof untergebracht sein werden, sowie ein Teil der dortigen Fahrzeuge. Die Fläche des alten Bauhofes kann jedoch nicht verkauft werden, da diese benötigt wird, um die Gerätschaften, die nicht häufig genutzt werden, dort unterzubringen, die zur Zeit ihren Platz da haben, wo zukünftig die neue Halle stehen soll.

RM Kleinlein erklärt für die SPD-Fraktion, dass diese dem Beschlussvorschlag ebenfalls nicht zustimmen wird, da die Stadt sich dieses Projekt in dem Umfang aus finanziellen Gründen nicht leisten kann. Er schlägt daher vor, nur dringend notwendige Maßnahmen mit geringem Kostenaufwand durchzuführen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt einstimmig die Vertagung des Tagesordnungspunktes.

3. Treppenanlage Bergerhof hier: Ausschreibung der Bauarbeiten

Ausschussmitglied Jopke, SPD, erkundigt sich, ob das Technische Betriebsamt nicht in der Lage ist, die Treppe zu sanieren. Außerdem bemängelt er, dass in der öffentlichen Vorlage bereits eine Kostenschätzung zu finden ist und entsprechende Unternehmen so bereits wissen, welchen Betrag die Stadt „bereit ist auszugeben“,

obwohl die Sanierung wohlmöglich günstiger sein könnte. Außerdem möchte seine Fraktion über die Art und Weise der Sanierung informiert werden, so sollen z. B. das bereits vorhandene Geländer und noch verwendbare Pflastersteine wieder verwendet werden.

RM Kleinlein, SPD, bittet die Verwaltung, den Fraktionen das Leistungsverzeichnis (LV) zur Verfügung zu stellen.

Der Leiter des Fachbereichs 2, Herr Kistermann, erläutert, dass das Technische Betriebsamt einen Neubau für unumgänglich hält und dieses über keine entsprechenden personellen und zeitlichen Ressourcen verfügt, die Treppe zu erneuern. Weiter sichert er zu, den Fraktionen das LV zukommen zu lassen. Abschließend erklärt er, dass alle Blockstufen in Mörtel gesetzt und erneuert werden müssen. Die Podeste, wo bereits Pflaster liegt, werden an entsprechenden Stellen, wo Setzungen vorliegen, aufgebessert und anschließend wieder mit dem bereits vorhanden Pflaster versehen. Im unteren Bereich der Treppe wird noch eine Akudrainrinne eingesetzt. Das Geländer wird in verzinktem Stahl erneuert, da es nicht mehr dem heutigen Standard entspricht.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt einstimmig den Rück- und anschließenden Neubau der Treppenanlage Bergerhof und beauftragt die Verwaltung die Ausschreibung der Bauarbeiten anzulassen.

4. Kanal- und Straßensanierung „Friedrich-Ebert-Straße/Hans-Böckler-Straße“
hier: Planvorstellung

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt einstimmig die von der Verwaltung vorgestellte Ausbauplanung für die Friedrich-Ebert-Straße / Hans-Böckler-Straße zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung der Bauleistungen vorbehaltlich der Beschlussfassung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt.

5. Kanalsanierungskonzept Einzugsgebiet RÜB Finkensiefstraße
hier: Planvorstellung

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt einstimmig das vorgestellte Kanalsanierungskonzept des Einzugsgebiets Regenüberlaufbecken (RÜB) Finkensiefstraße zur Kenntnis. Er beschließt die vorgestellten Maßnahmen als Teil des aktuellen Bauprogramms und konkretisiert damit das Abwasserbeseitigungskonzept.

6. Beschlusskontrolle
hier: Informationsvorlage

Der Leiter des Fachbereichs 3, Herr Seyffarth, teilt auf Nachfrage von RM Pompejus, SPD, mit, dass die Planungen für den Spielplatz in der Bischofstraße erst wieder aufgenommen werden, wenn man weiß, in welcher Höhe Mittel hierfür zur Verfügung stehen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt einstimmig die Informationsvorlage hinsichtlich der Beschlusskontrolle zur Kenntnis.

7. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates; Mitteilungen

7.1. Auf Nachfrage von RM Kleinlein, SPD, erklärt Herr Seyffarth, Leiter Fachbereich 3, dass er sich nach den gelagerten Spielgeräten auf dem Bauhof erkundigt. Er geht jedoch davon aus, dass dies Spielgeräte sind, die in Kürze aufgebaut werden oder aber zur Reparatur dort liegen.

7.2. Ausschussmitglied Maschler, SPD, weist darauf hin, dass an dem Parkplatz Aachenerstraße immer häufiger und immer mehr wilder Müll entsorgt wird. Die Stadt oder der Landesbetrieb, falls es in dessen Zuständigkeit fällt, sollen dort bitte häufiger bzw. regelmäßig kontrollieren.

Herr Kistermann, FB 2, erklärt, dass dieser Parkplatz außerhalb der OD und somit die Zuständigkeit beim Landesbetrieb liegt. Die Verwaltung wird das Problem der wilden Müllentsorgung an den Landesbetrieb weitergeben.

7.3. RM Pompejus, SPD, bemängelt, dass auf der Prämienstraße die Markierungen in einer Art Flickenteppich, ähnlich wie auf der Konrad-Adenauer-Straße, aufgebracht wurden.

Herr Kistermann, FB 2, wird diesen Hinweis an die StädteRegion Aachen weitergeben, da es sich hier um eine Kreisstraße handelt, und diese bitten, die Markierung einheitlich aufzubringen.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Pietz, CDU, bittet darum, dass die StädteRegion verblichene Markierungen in einem Kunststoffmörtelgemisch erneuert.

7.4. Der Leiter des Fachbereichs 2, Herr Kistermann, sichert auf Hinweis von RM Kleinlein, SPD, eine kurzfristige Markierung und Aufstellung der Schilder in der Höhenstraße zu.

7.5. RM Thiermann, CDU, bittet darum, die Verkehrsinsel am Fettberg dringend zu mähen, da dort die Sicht durch das hohe Gras stark beeinträchtigt ist.

7.6. Auf Nachfrage von RM Thiermann, CDU, erklärt Herr Kistermann, FB 2, dass bei der Abnahme von Kreisstraßen, z. B. Prämienstraße, eventuell ein städtischer Mitarbeiter dabei sein wird, dieser jedoch nur auf Dinge hinweisen und keine Nachbesserung verlangen kann.

7.7. Der Leiter des Fachbereichs 2, Herr Kistermann, sichert auf Hinweis, vom RM Thiermann, CDU, zu, dass nach Beendigung der Arbeiten am Tunnel die 7,5 Tonnen Hinweisschilder im Stadtteil Münsterbusch wieder angebracht werden.

7.8. Herr Coopmann, Leiter des Hochbauamtes, erklärt auf Nachfrage von RM Thiermann, CDU, dass das Fallrohr an der Villa Lynen einem Diebstahl zum „Opfer“ gefallen ist.

7.9. Herr Pietz, CDU und Ausschussvorsitzender, weist darauf hin, dass größere Löcher im Asphalt in der Aachener Straße (links Richtung Siebertz) dringend ausgebessert werden müssen.

7.10. RM Braun, CDU, erkundigt sich nach der Fertigstellung des Wirtschaftsweges Solchbachtal und weist auf Schlaglöcher am Parkplatz Solchbachtal (Wendeplatz Bus) hin.

Herr Kistermann, FB 2, informiert den Ausschuss, dass der Wirtschaftsweg Solchbachtal kurzfristig, in ca. 4-5 Wochen, an einem Montag und Dienstag, Ruhetag des dortigen Restaurants, „saniert“ wird.

B) Nichtöffentliche Sitzung:

.....

Nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, schließt der Ausschussvorsitzende, Herr Pietz, die Sitzung um 19:25 Uhr.

Pietz
Vorsitzender

Breuer
Schriftführerin

Der Niederschrift sind folgende Anlagen beigefügt:

- Anlage 1) Anwesenheitsliste
- Anlage 2) Tischvorlage TOP B) 7.

ANWESENHEITSLISTEzur Niederschrift über die Sondersitzung des **Bau- und Vergabeausschusses**

Sitzungskennziffer: XVI / 19

Tag der Sitzung: **Mittwoch, 14.09.2011**Sitzung: **Stolberg, Rathaus (Ratssaal)**Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr bis 19:25 UhrUnterbrechungen: 19:02 Uhr bis 19:08 Uhr

lfd.Nr.	Name	Stellvertreter	Unterschrift
SPD-Fraktion			
1.)	Bougé, Karl-Josef (s. B.)	Kreino, Helmut (s. B.)	<u>Bouge</u>
2.)	Jopke, Reiner (s. B.)	Blomel, Thomas (s. B.)	<u>Jopke</u>
3.)	Kleinlein, Hans	Wolf, Dieter	<u>Kleinlein</u>
4.)	Maschler, Detlev (s. B.)	Kaußen, Paul Heinz	<u>Maschler</u>
5.)	Pompejus, Rolf (2. stellv. Vorsitzender)	Engels, Rolf	<u>Pompejus</u>
6.)	Schmitz, Jürgen Michael	Hansen, Josef	<u>Schmitz</u>
CDU-Fraktion			
7.)	Braun, Heinz-Gerd	Kirch, Paul M.	<u>H. S. Brau</u>
8.)	Delzepich, Marc (s. B.)	Nadenau, Carlheinz (s. B.)	<u>Delzepich</u>
9.)	Pietz, Siegfried (Vorsitzender)	Hahn, Ludwig	<u>Pietz</u>
10.)	Siebertz, Hans Josef (1. stellv. Vorsitzender)	Emonds, Jochen <u>Ludwig Hebe</u>	<u>Siebertz</u>
11.)	Thiermann, Fritz	Wesch, Sebastian	<u>Thiermann</u>
12.)	Zartmann, Rainer (s. B.)	Strang, Waltraud (s. B.)	<u>Zartmann</u>

F.D.P.-Fraktion

13.) Dr. van der Brück, Ralf ~~Steltjes, Rudolf (s. B.)~~

M. Steltjes

Bündnis 90/Die Grünen

14.) ~~Wilhelm, Elmar (s. B.)~~ ~~Stahl, Marita (s. B.)~~

Wissel

[Signature]

Die Linke

15.) Jilk, Anita ~~Pruseit, Mathias~~

Jilk A

Es fehlen (entschuldigt oder unentschuldigt):

1.)

2.)

Teilnehmer der Verwaltung:

1.) *[Signature]* FB 2/68

2.) *[Signature]* FB 2

3.) *[Signature]* A66

4.) *[Signature]* am Ann A65

5.) *[Signature]* FB 1

6.) *[Signature]* A 14

7.) *[Signature]* VT FB 1/2

8.)

9.)

10.)