

EINLADUNG

zu einer Sitzung des
Sitzungskennziffer:
Tag der Sitzung:
Ort der Sitzung:
Beginn der Sitzung:

1. geänderte Fassung vom 09.06.2011
Bau- und Vergabeausschusses
XVI / 17
Mittwoch, 22.06.2011
Rathaus, **Ratssaal**
18:00 Uhr

BVA

Tagesordnung (Beratungspunkte):

- a) Feststellung der Beschlussfähigkeit
- b) Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 27 Absatz 2 Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Stolberg (Rhld.)
- c) Beschlussfassung über die Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung:

1. Fragestunde der Einwohner (längstens 30 Minuten)
2. Beschlusskontrolle
hier: Informationsvorlage
3. Sanierung Rathausstraße 44 – Villa Lynen
hier: Anfrage vom 13.04.2011 **~~-Vorlage wird nachgereicht-~~**
4. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;
Mitteilungen

B) Nichtöffentliche Sitzung:

1. Ersatzbeschaffung eines Einkammer-Streuautomat (Winterdienststreuer)
hier: Auftragsvergabe
2. Sanierung der OGGS Mausbach
hier: Architektenhonorar
3. Grundschule Prämienstraße, Dachsanierung und Brandschutz
hier: Erweiterung Architektenauftrag
4. Kita Franziskusstraße
hier: Anpassung Auftrag Haustechnikplanung Heizung / Sanitär
5. 7 Feuerwehrgerätehäuser – Nachrüstung Abgasabsauganlagen
hier: Auftrag Fachplaner

6. Erweiterung der Realschule I, Stolberg
hier: Abriss und Entsorgung Klassencontainer
7. Umbau Brücke Spinnereistraße
hier: Auftragserhöhung Ingenieurleistungen
8. Feuerwache Stolberg
hier: Anpassung Auftrag Elektroinstallation ~~-Vorlage wird nachgereicht-~~
9. Mensa Goethe-Gymnasium
hier: Auftragserweiterung Rohbauarbeiten **-Vorlage wird nachgereicht-**
10. Genehmigung einer Dringlichen Entscheidung
Sanierung Bachufermauer Eisenbahnstraße
hier: Vergabe der Bauleistungen
11. Aufträge zwischen 5.000,00 € und 50.000,00 € in der Zeit vom 01.01.2011 bis
30.04.2011 dem BVA zur Kenntnis ~~-Vorlage wird nachgereicht-~~
hier: Informationsvorlage

NEU:

- 12. Vergabe der Bauleistungen Straßenbaumaßnahme Eschweilerstraße/
Memelstraße** **-Vorlage wird nachgereicht-**

13. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;
Mitteilungen

Der Vorsitzende

gez.
Pietz

Datum 31.05.2011	Drucksache-Nr.
---------------------	----------------

VORLAGE

für die Sitzung des
am
Tagesordnungspunkt Nr.
Betreff

Bau- und Vergabeausschusses
22.06.2011
A) 2.
Beschlusskontrolle
hier: Informationsvorlage



a) Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Informationsvorlage hinsichtlich der Beschlusskontrolle zur Kenntnis.

b) Sachverhalt:

Aus der beiliegenden Zusammenstellung ist der derzeitige Stand der Beschlussausführung zu den im Bau- und Vergabeausschuss behandelten Angelegenheiten ersichtlich.

i. A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. Kistermann'.

B. Kistermann
Leiter Fachbereich 2

Anzeige	Beratungsgegenstand	Amt	Beschlussvollzug erfolgte		Beschlussvollzug erfolgte noch nicht, da Vorlage			
			am	voraus-sichtl. am /bis	HA am	Rat am	neue Vorlage für	sonstige Gründe/ Bemerkungen - stichwortartig -
TOP	- stichwortartig -							
12.2009	Offene Ganztagschule Zweifall, Sanierung Außenhülle	65						Maßnahme zurückgestellt.
2.	Umgestaltung und Erweiterung des Schulhofes Bischofstr. zum Spielplatz; hier: Vergabe der Ingenierleistungen	66, 50/51						Aufgrund der Haushaltssituation wurde diese Maßnahme vom Rat gestoppt. A 51-50/64 und A 66 sucht nach einer entsprechenden Lösung.
12.2010								
2.	Neubau Heinrich Heimes Brücke	66					voraussichtl. BVA September 2011	Die Brückenhauptprüfung wird zur Zeit durchgeführt. Ergebnisse der Chloriduntersuchung stehen noch aus. Vorlage kommt nach Auswertung der Untersuchungsergebnisse.
4.2011								
	Vergabe Ing.-Leistung für Gutachten Gefährdungsabschätzung B-Plan 68 "Brockenberg" - 1-Änderung-	61	Mai 11					
	TBA Mausbach, Industriestr. 3; Sanierungsplanung	65						A 68 erarbeitet Konzept zum Bedarf
	Sanierung Verwaltung TBA, Industriestr. 60; Vergabe Architektenauftrag	65						kein Beschluss gefasst, aufgrund Beschlussfassung Hauptausschuss 12.04.2011
	Ermittlung der realen Reinigungsflächen/ Erstellung Raumbücher in Verbindung mit der Durchführung einer europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigung; Auftragsvergabe	65	Apr 11					Neuvergabe im Jahr 2013
5.2011								
	Beschlusskontrolle; Informationsvorlage	VZ FB 2	Apr 11					

Zu- fö- gung	Beratungsgegenstand	Amt	Beschlussvollzug erfolgte		Beschlussvollzug erfolgte noch nicht, da Vorlage				
			am	voraus- sichtl. am /bis	HA am	Rat am	neue Vorlage für	sonstige Gründe/ Bemerkungen - stichwortartig -	
TOP	- stichwortartig -								
	Elektronisches Personenstandsregister; Auftragsvergabe	16		Jun 11					
	Lernmittelfreiheit; Auftragsvergabe	40		Jun 11					
	Beschaffung eines Mannschaftstransportfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Stolberg	30/32		Jun 11					
	Beschaffung eines gebrauchten Wechselladerfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Stolberg	30/32		Jun 11					
	Beschaffung eines Kommandowagens für die Freiwillige Feuerwehr Stolberg	30/32		Jun 11					
	Löschwasserversorgung Steinbachshochwald, Vergabe Bauleistungen	66		Jun 11				von der Tagesordnung abgesetzt	
	Kanal-Straßenbaumaßnahme "Am Hang"; Vergabe	66		Jun 11					
	Bachufermauer Hermannstraße; Spezialtiefbauarbeiten	66		Jun 11					
	Kanalsanierung Kurt-Schumacher-Straße; Vergabe Bauleistungen	66		Jun 11					
	Bachufermauer Eisenbahnstraße; Auftragsvergabe	66		Jun 11			BVA 22.06.2011	Vertrag	
	Neugestaltung Olof-Palme-Friedensplatz 1. BA; Auftragserhöhung	66		Jun 11					
	Fahrbahninstandsetzung an den Kreisstraßen K 13, K 14 und K 23; Auftragsverteilung Baufirma	66		Jun 11					
	Fahrbahninstandsetzung an den Kreisstraßen K 13, K 14 und K 23; Auftragsverteilung Ing.-Büro	66		Jun 11					
	Neubau Mensa Goethe-Gymnasium; Vergabe Auftrag Trockenbau-Akustikdecken	65		Jun 11					

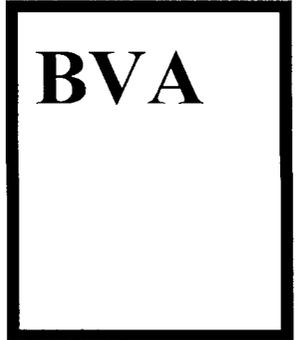
Datum 08.06.2011	Drucksache-Nr. 3594-2011
---------------------	-----------------------------

INFORMATIONSVORLAGE

für die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses

am 22.06.2011

Tagesordnungspunkt Nr. 7) 3

Betreff Sanierung Rathausstr. 44 (Villa Lynen)
hier : Anfrage vom 13.04.2011**a) Beschlussvorschlag:**

Der BVA nimmt den unten aufgeführten Sachverhalt zur Kenntnis.

b) Sachverhalt:

Im Zuge der Sanierung wurden folgende Arbeiten ausgeführt und sind abgeschlossen:

- Ingenieurbüro Voruntersuchungen, Bestandsaufnahme
- Ingenieurbüro Planung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung (bis 2007 - wg. Insolvenz)
- Gerüstbauer Gerüst erstellt
- Dachdecker Schiefer-Hauptdach saniert, Balkonabdichtungen erstellt, umlaufende Cu-Fensterbänke erneuert
- Steinmetz Steinaustausch und Sanierung der Fassade, Sockel überarbeitet, Ballustraden der Balkone erneuert (Wegen Unzuverlässigkeit wurde dem Steinmetz 2008 gekündigt und die verbliebenen Arbeiten mussten erneut durch A 65 ausgeschrieben/beauftragt werden)
- Rohbau Decke des Wintergartens abgebrochen und erneuert
- Kunstschlosser Balkongeländer im 1. OG - Strassenseitig restauriert
- Maler Fensterrahmen und -flügel aussen angestrichen
- Steinmetz Fassade saniert, Ballustraden der Dachterrasse über Anbau erneuert
- Dachdecker Erkereindeckung aus Kupfer erneuert, Dachterrassenbelag inkl. Wärmedämmung aufgebracht und Cu-Abdeckung der Ballustrade über Anbau erstellt
- Schreiner Die Rolladen des Anbaus restauriert und gestrichen
- Steinmetz rückwärtige Terrasse inkl. Treppe und Haupttreppe saniert
- Kunstschlosser Fenstergitter und rückwärtiges Terrassen- und Treppengeländer restauriert

Für die oben beschriebenen Maßnahmen wurden Haushaltsmittel in Höhe von 422.732,43 € verausgabt.

Die Restarbeiten der Steinmetzfirma an der rückwärtigen Terrasse (Sockelreinigung, Rand- und Mörtelfugen schließen) werden im Juni 2011 durchgeführt.

Es stehen noch diverse Kunstschlosserarbeiten aus (Planung des Wiederaufbaus des Vordaches am Haupteingang inkl. Handlauf und diverse Fenstergitter im Keller- und Erdgeschoss).

Die Ausschreibungsunterlagen für diese Schlosserarbeiten werden Ende Juni 2011 versendet. Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich im Juli 2011.

Für die noch auszuführenden Arbeiten sind Mittel in Höhe von 47.000 € gebunden. Die Gesamtkosten der Sanierung belaufen sich auf ca. 470.000,00 € bei voller Inanspruchnahme der o. a. Finanzmittel.

Die ursprünglich durch das Hochbauamt kalkulierten Kosten für die Sanierungsmaßnahme betragen 500.000 €.

Das beauftragte und zwischenzeitliche gekündigte Ingenieurbüro schätzte die Kosten auf 364.000,00 €.

Die Förderung (Fördermittel im Rahmen der Denkmalförderung 2005 vom Land NRW) in Höhe von 182.000 € betrug 50% der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben der o. a. Kostenschätzung des Ingenieurbüros (364.000,00 €). Dieser Zuschuß wurde in voller Höhe abgerufen und verbraucht. Eine nachträgliche Erhöhung des Zuschusses war nicht möglich.

c) Rechtslage:

entfällt

d) Finanzierung:

Die Stadt Stolberg hat keinen genehmigten Haushaltsplan. Ausgaben richten sich daher nach der vorläufigen Haushaltsführung gem. § 81 GO. Danach dürfen ausschließlich Ausgaben geleistet werden, zu deren Leistung die Gemeinde rechtlich verpflichtet ist oder die für die Weiterführung notwendiger Ausgaben unaufschiebbar sind; sie darf insbesondere Bauten, Beschaffung und sonstige Leistungen des Vermögenshaushaltes, für die im Haushaltsplan des Vorjahres Haushaltsansätze oder Verpflichtungsermächtigungen vorgesehen waren, fortsetzen.

e) Personelle Auswirkung:

Die Maßnahme wird seit der Kündigung des Ingenieurbüros in allen Leistungsphasen durch Mitarbeiter des Hochbauamtes betreut.

I. A.



Kistermann
Leiter Fachbereich 2