

Niederschrift

über die Sitzung des Bau – und Vergabeausschusses
Sitzungskennziffer: XVI / 4
Tag der Sitzung: Mittwoch, 24.03.2010

I Ortsbesichtigung: Grundschule Büsbach, Bischofstraße
Dauer der Ortsbesichtigung 17:00 Uhr bis 17:35 Uhr
Anwesende: sh. beiliegende Anwesenheitsliste Anlage 1)

II Sitzung:
Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr bis 19:00
Unterbrechungen: keine
Anwesende: sh. beiliegende Anwesenheitsliste Anlage 2)

Vorsitz: Herr Siegfried Pietz
Schriftführerin: Frau Rebecca Breuer



I Ortsbesichtigung:

Unter Leitung des Ausschussvorsitzenden, Herrn Siegfried Pietz, und der Schulleiterin, Frau Irmgard Remmert, trafen sich die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses an der Grundschule Büsbach. Dort machte sich der BVA ein Bild vom baulichen Zustand der Grundschule. Der Förderverein sowie die Schulpflegschaft der OGS KGS Bischofstraße stellten jeweils einen Antrag (s. Anlage 3 und 4) an den Bau- und Vergabeausschuss.

II Sitzung:

Tagesordnung:

a) Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Pietz, eröffnet die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses. Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und die Vertreter der Verwaltung.

Sodann stellt er die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

b) Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Stolberg (Rhld.)

Er stellt weiter fest, dass die Einladung zu dieser Sitzung form- und fristgerecht erfolgte und die Öffentlichkeit in geeigneter Weise gem. § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Stolberg (Rhld.) über Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung unterrichtet wurde.

c) Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Herr Pitz teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt

B) 1. Beschlussvorlage Vergabe
hier: Betoninstandsetzung Grundschule Büsbach

von der Tagesordnung abgesetzt wird, da das Submissionsergebnis unter 50.000,00€ liegt.

Weiter bittet Herr Pietz die Tagesordnung um den Punkt

B) 13. Optimierung/ Neuvergabe der Unterhaltsreinigung
Fristgemäße Kündigung des bestehenden Reinigungsvertrags mit der Firma gepe Gebäudedienste Peterhoff

zu erweitern.

Der BVA beschließt einstimmig die Tagesordnung wie folgt abzuwickeln:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Straßenerneuerung „Am Hang“
hier: Planvorstellung
2. Beschlusskontrolle
hier: Informationsvorlage
3. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;
Mitteilungen

B) Nichtöffentliche Sitzung:

1. Beschlussvorlage Vergabe
hier: Betoninstandsetzung Grundschule Büsbach
2. Beschlussvorlage Auftrag Fachplanung Heizung, Lüftung
Elektro; Sporthalle Schafberg
3. Realschule I, Walther-Dobbelmann-Str. 11
hier: Vergabe Auftrag Dachdeckerarbeiten, KP II
4. Sanierung Feuerhauptwache
hier: Honorar Fachplaner Elektro
5. Sanierung Feuerhauptwache
hier: Honorar Fachplaner Heizung/ Lüftung/ Sanitär

6. Erweiterung Realschule I, Walther-Dobbelmann-Str. 11
hier: Auftragserweiterung Betonwerksteinarbeiten
7. Grundschule Atsch, Würselener Straße
hier: Erweiterung Brandschutzgutachten
8. Gabionenwand Katzhecke
hier: Erhöhung der Auftragssumme
9. RRB Fernblick
hier: Vergabe der Maschinen- und EMSR-Technik
10. Abfangsammler Breinig
hier: Vergabe der Bauleistungen
11. Erweiterung Kanaldatenbank
12. Bachufermauersanierung Eisenbahnstraße
13. Optimierung/ Neuvergabe der Unterhaltsreinigung
Fristgemäße Kündigung des bestehenden Reinigungsvertrags mit der
Firma gepe Gebäudedienste Peterhoff
14. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;
Mitteilungen

A) Öffentliche Sitzung:

1. Straßenerneuerung „Am Hang“
hier: Planvorstellung

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die von der Verwaltung vorgestellte Ausbauplanung für die Straße „Am Hang“ einstimmig, zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung eine Bürgerbeteiligung durchzuführen.

2. Beschlusskontrolle
hier: Informationsvorlage

Ratsmitglied Thiermann, CDU, erkundigt sich, warum die Maßnahme „Umgestaltung und Erweiterung des Spielplatzes Büsbach“ zurückgestellt wird.

Herr Braun, Leiter Fachbereich 2, teilt mit, dass der Beschlussvorschlag in der Sitzung des BVA am 09.12.2009 abgelehnt wurde und nun nach einer Lösung gesucht wird, wo und wann Spielmöglichkeiten errichtet werden können.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Informationsvorlage hinsichtlich der Beschlusskontrolle einstimmig zur Kenntnis.

3. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates; Mitteilungen

3.1. Herr Braun, Leiter Fachbereich 2, erklärt, dass der ASVU am 25.02.2010 einen Ortstermin an dem Wirtschaftsweg „Zu den Maaren“ durchgeführt hat und anschließend in seiner Sitzung beschlossen hat, Mittel aus dem Konjunkturpaket II zur Verfügung zu stellen, um die baulichen Mängel zu beheben. Weiter teilt er mit, dass der Wirtschaftsweg vorgeflickt und anschließend mit einer 10 cm dicken Tragdeckschicht versehen wird. Hierzu wird es keine Vorlage mehr für den BVA geben. Die Ausschreibungen für die Wirtschaftswege Gut Hassenberg, Horsterhof und „Zu den Maaren“ wird in Kürze erfolgen.

3.2. Ratsmitglied Thiermann erkundigt sich für die CDU-Fraktion, nach dem zerstörten Spielhaus am Kindergarten Mausbach, welches nach seiner Information nicht erneuert wird.

Herr Braun, FB 2, sichert eine Beantwortung zur Niederschrift zu.

Nachträgliche Antwort der Verwaltung:

Herr Heitkämper, A68, teilt mit, dass im vergangenen Jahr ein Spielhaus aus Plastik oder PVC entfernt wurde, da diese nicht auf öffentlichen Plätzen erlaubt sind. Die Anschaffung dieses Spielhauses erfolgte nicht über die Stadt sondern vermutlich über einen Förderverein oder die Elternpflegschaft.

3.3. Herr Coopmann, A 65, erklärt auf Nachfrage von Herrn Thiermann, CDU, dass in Kindergärten, auch in der Kita Holderbusch, kein Klemmschutz für Türen und Fenster vorgesehen ist. Die U-3 Kindergärten werden jedoch mit Klemmschutz für Türen und Fenster ausgestattet.

3.4. Auf Nachfrage von Ratsmitglied Pompejus, SPD, teilt Herr Braun mit, dass die Anlieger des oberen Steinwegs beim Ausbau der Europastraße keine Anliegerkosten zahlen mussten.

Herr Pompejus, fragt für die SPD-Fraktion nach, warum die Anlieger „An der Krone“ beim Ausbau ebenfalls keine Anliegerkosten zahlen mussten.

Herr Braun, Leiter Fachbereich 2, sichert eine Beantwortung zur Niederschrift zu.

Nachträgliche Antwort der Verwaltung:

„Das zwischen der Aachener Straße und der Stielsgasse verlaufene Teilstück der Straße „An der Krone“ wurde Mitte/ Ende der 80iger Jahre des vorigen Jahrhunderts erstmals hergestellt.

Beitragsfähig nach §§ 127 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) ist die erstmalige endgültige Herstellung von Erschließungsanlagen nach § 127 Abs 2 Nr. 1 BauGB, also die Herstellung von öffentlichen zum Anbau bestimmten Straßen.

Das im räumlichen Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 74/1 gelegene Teilstück der Straße „An der Krone“ wurde nicht als Anbaustraße hergestellt, sondern als von Anbau freibleibende Straße. Es handelte sich also nicht um eine im vorstehenden Sinne beitragsfähige

Erschließungsanlage; es handelte sich im Ergebnis um eine Sammelstraße nach § 127 Abs 2 Nr. 3 BauGB.“

3.5. Ausschussmitglied Bougé, SPD, fragt nach dem Baufortschritt an der Villa Lynen und erkundigt sich, wann die Eisenträger entfernt und das Fallrohr montiert wird.

Der Leiter des Hochbauamtes, Herr Coopmann, erklärt, dass am heutigen Tage die Arbeiten an der Villa Lynen wieder aufgenommen worden und Eisenträger und Fallrohr gemacht werden, sobald das Gerüst weg ist.

B) Nichtöffentliche Sitzung:

.....

Nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende, Herr Pietz, die Sitzung um 19:00 Uhr.

Pietz
Vorsitzender

Breuer
Schriftführerin

Der Niederschrift sind folgende Anlagen beigefügt:

- | | |
|-----------|---|
| Anlage 1) | Anwesenheitsliste Ortstermin |
| Anlage 2) | Anwesenheitsliste Sitzung |
| Anlage 3) | Antrag Förderverein der OGS KGS Bischofstraße |
| Anlage 4) | Antrag Schulpflegschaft der OGS KGS Bischofstraße |
| Anlage 5) | Angebot zu TOP B) 7. Brandschutzgutachten Grundschule Atsch |
| Anlage 6) | Nachtragsabgebot zu TOP B) 7. Brandschutzgutachten
Grundschule Atsch |
| Anlage 7) | Verlängerung Angebotsfrist regio iT aachen zur Kanaldatenbank |
| Anlage 8) | Reaktionszeiten/ Messungen „Citrix“ |