

**Niederschrift**

**über die Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt**

**Sitzungskennziffer: XVI / 9**

**Tag der Sitzung: Dienstag, 31.08.2010**



Dauer der Sitzung: 16:00 Uhr bis 16:45 Uhr

Unterbrechungen: Keine

Anwesende: sh. beiliegende Anwesenheitsliste Anlage 1)

Vorsitz: Herr Josef Hansen

Schriftführerin: Frau Edith Janus-Braun

---

**Tagesordnung:**

a) Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Hansen, eröffnet die Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt.

Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und die Vertreter der Verwaltung.

Sodann stellt er die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Entschuldigt fehlt:

Herr Albert Blau, sachk. Bürger, CDU

b) Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Stolberg (Rhld.)

Er stellt weiter fest, dass die Einladung zu dieser Sitzung form- und fristgerecht erfolgte und die Öffentlichkeit in geeigneter Weise gem. § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Stolberg (Rhld.) über Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung unterrichtet wurde.

c) Beschlussfassung über die Tagesordnung:

RM Kirch bittet, den TOP Entwässerung B-Plan 155 "NVZ Mausbach" sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Sitzungsteil zu beraten. Hiergegen bestehen keine Einwände, so dass die Tagesordnung einmütig wie folgt abgewickelt wurde:

### A) Öffentliche Sitzung:

1. Bebauungsplan Nr. 68 "Brockenberg", 2. Änderung  
hier: Vorstellung des Entwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung  
gem. § 3 (2) BauGB
2. Ergänzung der Satzung Zweifall gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB im Bereich "Am Brändchen"  
hier: Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der  
Behörden gem. § 4 BauGB, Beschluss der Ergänzungssatzung
3. Entwässerung B-Plan 155 "NVZ Mausbach";  
hier: Inanspruchnahme der Grundstücke des Arbeitskreises Naturschutz
4. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;  
Mitteilungen

### B) Nichtöffentliche Sitzung:

1. Entwässerung B-Plan 155 "NVZ Mausbach";  
hier: Inanspruchnahme der Grundstücke des Arbeitskreises Naturschutz
  2. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;  
Mitteilungen
- 

### A) Öffentliche Sitzung:

1. Bebauungsplan Nr. 68 "Brockenberg", 2. Änderung  
hier: Vorstellung des Entwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung  
gem. § 3 (2) BauGB

Für die SPD-Fraktion stimmt RM Engels dem B-Planverfahren mit flexibleren Festsetzungen gerne zu. In diesem Fall habe sich die lange Verfahrenswartezeit positiv ausgewirkt.

Dem Lob schließt sich RM Kirch für die CDU-Fraktion an. Seine Fraktion wolle jedoch eine zu hohe Verdichtung vermeiden und lehne daher die Dreigeschossigkeit sowie die Mindestgebäudebreite ab.

Der Vorsitzende, Herr Hansen, lässt zunächst über den Alternativantrag der CDU-Fraktion abstimmen:

#### **Beschluss:**

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt den Antrag der CDU-Fraktion, aus den textlichen Festsetzungen die Dreigeschossigkeit und die Mindestgebäudebreite herauszunehmen, mit 9 Stimmen (SPD, FDP, B'90/Grüne, LINKE) gegen 5 Stimmen (CDU) ab.**

Sodann stellt Herr Hansen den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt nimmt den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Brockenberg“ zur Kenntnis und empfiehlt Hauptausschuss und Rat, die Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB zu beauftragen.

Er empfiehlt Hauptausschuss und Rat, die öffentliche Auslegung der Planung gem. § 3 Abs. 2 BauGB anzuordnen.

Abstimmungsergebnis im ASVU: 9 Ja-Stimmen (SPD, FDP, B'90/Grüne, LINKE)  
5 Nein-Stimmen (CDU)

2. Ergänzung der Satzung Zweifall gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB im Bereich "Am Brändchen"

hier: Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der Behörden gem. § 4 BauGB, Beschluss der Ergänzungssatzung

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt empfiehlt dem Hauptausschuss / Rat zu beschließen:

A.1. Den Forderungen der Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigung wird entsprochen.

Abstimmungsergebnis im ASVU: Einstimmig

A.2. Dem Hinweis der StädteRegion Aachen, A 70, wird gefolgt.

Abstimmungsergebnis im ASVU: Einstimmig

B.1.1 Der Hinweis wird zurückgewiesen.

Abstimmungsergebnis im ASVU: Einstimmig

B.1.2. Die Bedenken bzgl. der Erschließung werden zurückgewiesen.

Abstimmungsergebnis im ASVU: Einstimmig

B.1.3. Den Bedenken bzgl. der geschützten Ilex-Hecke, etc. wurde bereits u.a. durch die Verringerung des Gestaltungsbereiches Rechnung getragen. Die weiteren Bedenken werden zurückgewiesen.

Abstimmungsergebnis im ASVU: Einstimmig

B.1.4. Die Bedenken bzgl. einer Ausfransung der Bebauung werden zurückgewiesen.

Abstimmungsergebnis im ASVU: Einstimmig

B.2.1. Die Bedenken bzgl. der planungsrechtlichen Rahmenbedingungen werden zurückgewiesen.

Abstimmungsergebnis im ASVU: Einstimmig

B.2.2. Die Forderung bzgl. der Erschließungsmöglichkeit wird zurückgewiesen.

Abstimmungsergebnis im ASVU: Einstimmig

B.2.3. Die Bedenken der StädteRegion Aachen bzgl. der geschützten Arten

werden als nicht unwesentlich eingestuft. Die Ausführungen des Einwenders hierzu werden zurückgewiesen.

Abstimmungsergebnis im ASVU: **Einstimmig**

**B.2.4. Die Bedenken bzgl. der Berechnung des ökologischen Ausgleiches werden zurückgewiesen.**

Abstimmungsergebnis im ASVU: **Einstimmig**

**B.2.5. Die Forderung nach Festsetzung einzelner Baufenster wird zurückgewiesen.**

Abstimmungsergebnis im ASVU: **Einstimmig**

**B.2.6. Die Anregung bzgl. der Sportplatzfläche wird zurückgewiesen.**

Abstimmungsergebnis im ASVU: **Einstimmig**

**B.2.7. Die Forderung nach Aufstellung eines gem. § 30 (1) BauGB qualifizierten Bebauungsplanes wird zurückgewiesen.**

Abstimmungsergebnis im ASVU: **Einstimmig**

**B.2.8. Die Forderung nach Einbeziehung der nördlichen Grundstücke in den Geltungsbereich wird zurückgewiesen.**

Abstimmungsergebnis im ASVU: **Einstimmig**

**C. Sofern den oben genannten Einzelbeschlüssen gefolgt wird, empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt dem Hauptausschuss / Rat, die Ergänzungssatzung Zweifall gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB i.V.m. § 7 GO NRW im Bereich "Am Brändchen" zu beschließen.**

Abstimmungsergebnis im ASVU: **Einstimmig**

3. Entwässerung B-Plan 155 "NVZ Mausbach":

hier: Inanspruchnahme der Grundstücke des Arbeitskreises Naturschutz

Der Teil, der nicht die Vertragsgestaltung betrifft, wurde mehrheitlich zu Erläuterungs- und Diskussionszwecken der technischen Daten auf die Tagesordnung des öffentlichen Sitzungsteils genommen. Die von den Ausschussmitgliedern aufgeworfenen Fragen wurden von der Verwaltung umfassend beantwortet.

Zu dem Punkt erfolgte keine Beschlussfassung.

4. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates: Mitteilungen

4.1 RM Konrads, CDU, bittet nach Rückbau der Baustelle in der Zweifaller Straße (Höhe Tor 4 Fa. Prym), die kurze Restbaustelle mittels Verkehrszeichen 208/308 zu regeln. Derzeit behindere die dort verbliebene Ampel den Verkehr mit einem Rückstau bis in den Europatunnel.

Herr Pickhardt, FB 1, bedankt sich für den Hinweis und sichert die sofortige Überprüfung durch die Verwaltung zu.

4.2 RM Engels, SPD, erkundigt sich nach dem Beginn des Pilotprojekts zur probeweisen Nachtabschaltung der Ampelanlage auf der K 13 zwischen Aachener Straße und Cockerillstraße, über die der Ausschuss im Juni des letzten Jahres befunden hatte.

Herr Pickhardt , FB 1, sichert den aktuellen Verfahrensstand zur Niederschrift zu.

**Nachträgliche Beantwortung durch die Verwaltung:**

“Vorbehaltlich der Mittelfreigabe wird ein Ing. Büro mit den Planungen und Ampel-Software-Änderungen beauftragt. Das Ergebnis wird dem Landesbetrieb als verkehrsrechtliche Anordnung zugestellt. Dieser muss dann die Arbeiten ausführen. Erfahrungsgemäß wird dieses Verfahren mehrere Monate dauern. Die Mittelbereitstellung wird voraussichtlich aufgrund der nötigen Verbesserung der Verkehrssicherheit möglich sein.”

4.3 RM Konrads, CDU, erinnert an die Anfrage seines Ratskollegen van der Brück aus August 2009, in sich dieser nach dem aktuellen Sachstand bezüglich der Beschilderung “Am Bauschenberg” erkundigt hatte. Bisher habe sich noch nichts getan.

Herr Pickhardt sichert eine zügige Überprüfung zu.

**Nachträgliche Beantwortung durch die Verwaltung:**

Der Landesbetrieb hatte hohe Anforderungen an die Software. Das von der Stadt beauftragte Ing.-Büro prüft bzw. arbeitet den Katalog ab. Dasselbe gilt im Übrigen für die Fußgängerampel “Nikolausstraße”.

4.4 RM Konrads, CDU, erkundigt sich nach der für das 2.te Halbjahr zugesagten Vorlage in Sachen Erfahrungsbericht zur Verkehrs- und Parkplatzsituation in der Höhenstraße.

**Nachträgliche Mitteilung der Verwaltung:**

Der Bericht wird dem Ausschuss in der Oktobersitzung vorgestellt.

**B) Nichtöffentliche Sitzung:**

.....

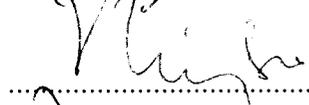
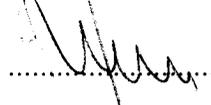
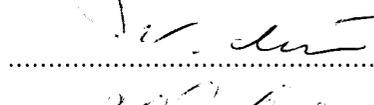
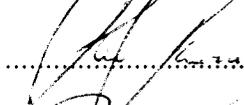
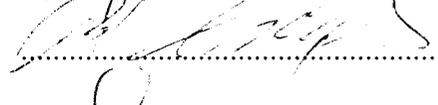
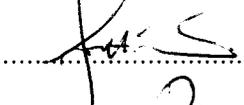
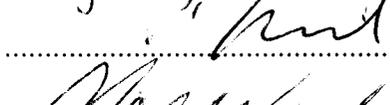
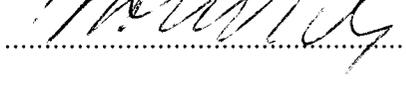
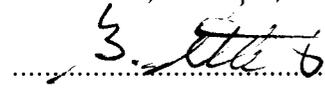
Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, schloss der Vorsitzende, Herr Hansen, die Sitzung um 16.44 Uhr.

Josef Hansen  
Vorsitzender

Edith Janus-Braun  
Schriftführerin

Die Niederschrift sind folgende Anlagen beigefügt:  
Anlage 1) Anwesenheitsliste

zur Niederschrift über die Sitzung des **Ausschusses für Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt**Sitzungskennziffer: **XVI/9**Tag der Sitzung: **Dienstag, 31.08.2010**Sitzung: **Stolberg, Rathaus (Ratssaal)**Dauer der Sitzung: 16.00 Uhr bis 16.45 UhrUnterbrechungen: Keine

lfd.Nr.	Name	Stellvertreter	Unterschrift
<b>SPD-Fraktion</b>			
1.)	<b>Hansen, Josef</b> (Vorsitzender)	<del>Kaufen, Paul Heinz</del>	
2.)	<del>Bouge, Karl-Josef</del> (sk. B.)	<del>Weinstein, Boris</del> (sk. B.)	
3.)	Engels, Rolf	<del>Nießen, Hildegard</del>	
4.)	Jussen, Peter (1. stv. Vors.)	<del>Steg, Hildegard</del>	
5.)	Müller, Wolfgang (sk. B.)	<del>Reitze, Jochem</del> (sk. B.)	
6.)	van Emelen, Harry (sk. B.)	<del>Wolf, Dieter</del>	
<b>CDU-Fraktion</b>			
7.)	<del>Blau, Albert</del> (sk. B.)	<del>Schmitz, Wolfgang</del> (sk. B.)	
8.)	Bonnie, Rainer (sk. B.)	<del>Weber, Wolfgang</del> (sk. B.)	
9.)	Creyels, Bernhard	<del>Berghausen, Klaus</del>	
10.)	<del>Hennig, Martin</del> (sk. B.)	Grüttemeier, Gerd (sk. B.)	
11.)	Kirch, Paul (2. stv. Vors.)	<del>Pietz, Siegfried</del>	
12.)	Konrads, Adolf	<del>Matheis, Kunibert</del>	
<b>F.D.P.-Fraktion</b>			
13.)	<del>El-Deib, Khaled</del> (sk. B.)	<del>Bins, Hubert</del> (sk. B.)	
		Engelhardt, Bernhard	

**Bündnis 90/Die Grünen**

14.) ~~Willms, Heinrich~~ Ingermann, Dr. Josef (sk.B.)

*J. Ingermann*

**Fraktion Die LINKE**

15.) Pruebit, Mathias ~~Jilk, Anita~~

*M. Pruebit*

**Sachkundige Einwohner: (nur beratend)**

16.) ~~Metzen, Josef~~ ~~Flamm, Günter~~

*Metzen, Josef*

Es fehlen (entschuldigt oder unentschuldigt):

1.) *Herr Blau, CDU* 3.)

2.) *Herr Metzger* 4.)

Teilnehmer der Verwaltung:

1.) *J. W. FB 2* 10.)

2.) *W. K. 1161* 11.)

3.) *A. P. FB 1* 12.)

4.) *gez. Coels 1161* 13.)

5.) *gez. Reusch II/23* 14.)

6.) *J. S. 4110* 15.)

7.) 16.)

8.) 17.)

9.) 18.)