

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
Sitzungskennziffer: XVI / 45
Tag der Sitzung: **Dienstag, 13.11.2013**
Ort der Sitzung Rathaus, Ratssaal
Dauer: 18:00 Uhr bis 18.55 Uhr
Unterbrechungen: Keine
Anwesende: sh. beiliegende Anwesenheitsliste Anlage 1)
Vorsitz: Herr Pietz
Schriftführerin: Frau Janus-Braun



Tagesordnung:

a) Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Pietz, eröffnet die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses. Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses sowie die Vertreter der Verwaltung. Sodann stellt er die Beschlussfähigkeit fest.

b) Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Stolberg (Rhld.)

Er stellt weiter fest, dass die Einladung zur Sitzung form- und fristgerecht erfolgte und die Öffentlichkeit in geeigneter Weise gem. § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Kupferstadt Stolberg (Rhld.) über Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung unterrichtet wurde.

c) Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Der Vorsitzende, Herr Pietz, teilt mit, dass die Tagesordnung im **B) Nichtöffentlichen Sitzungsteil** um die mit der 1. geänderten Einladung nachgereichten Vorlagen B)

8. BHKW Hallenbad;
hier: Auftrag Vollwartung 2014 - 2020

9. Vergabe Dienstleistung SEPA-Einführung

sowie mit der heute als Tischvorlage verteilten Vorlage B)

10. Neubau Treppenanlage Mausbach, Markusplatz;
hier: Honoraranpassung

erweitert werden soll. Des Weiteren bittet er, die Vorlagen B) 7. und 9. an den Anfang der Tagesordnung des nichtöffentlichen Sitzungsteils zu stellen. Die zahlenmäßige Reihenfolge der Tagesordnung wird hiervon nicht berührt.

Weitere Änderungen bzw. Ergänzungen wurden nicht gewünscht, so dass die Tagesordnung einmütig wie folgt abgewickelt wurde:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Einwohnerfragestunde (längstens 30 Minuten)
2. Kanalsanierung "Luciaweg / In der Schart";
hier: Planvorstellung
3. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;
Mitteilungen

B) Nichtöffentliche Sitzung:

7. Genehmigung Dringlichkeitsentscheidung;
hier: Beschaffung eines gebrauchten Löschfahrzeuges für die Freiwillige
Feuerwehr Stolberg
 9. Vergabe Dienstleistung SEPA-Einführung
 1. Wärmeversorgung Ritzefeld-Gymnasium
 2. VOL Ausschreibung;
hier: Entleerung von Grundstücksentwässerungsanlagen (Kleinkläranlagen und
abflusslose Gruben) im Gebiet der Kupferstadt Stolberg (Rhld.)
 3. Sanierung OGGs Mausbach;
hier: Vergabe Sigeko und Schadstoffsanierung
 4. Erweiterung Realschule I;
hier: Honorarfeststellung - Architektenleistung -
 5. Erweiterung Realschule I;
hier: Honorarfeststellung - Tragwerkplanung -
 6. Brücke B 10 - Hamm-Mühle Brückenneubau -;
hier: Ingenieurleistungen Prüfstatik
 8. BHKW Hallenbad;
hier: Auftrag Vollwartung 2014 - 2020
 10. Neubau Treppenanlage Mausbach, Markusplatz;
hier: Honoraranpassung
 11. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;
Mitteilungen
-

A) Öffentliche Sitzung:

1. Einwohnerfragestunde (längstens 30 Minuten)

Es wurden keine Fragen gestellt.

2. Kanalsanierung "Luciaweg / In der Schart";
hier: Planvorstellung

Die Planvorstellung des Kanalsanierungsverfahren im Luciaweg erfolgte durch Herrn Kistermann, Leiter Fachbereich 2. In diesem Kontext interessiert Ausschussmitglied Jopke, SPD, ob die Hausanschlüsse auch "angepackt" werden.

Dies wird von Herrn Kistermann mit dem Hinweis verneint, dass die Anschlussstutzen mittels "Hütchen" mitsaniert würden.

Es erfolgte keine Beschlussfassung, da der Ausschuss die Verwaltung bereits in der Sitzung am 16.10.2013, TOP A) 2., mit der Ausschreibung der Bauleistung beauftragt hatte.

3. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates;
Mitteilungen

3.1 RM Kleinlein, SPD, nimmt Bezug auf die in der jüngsten Vergangenheit aufgestellten Stelen in der Höhenstraße (bergabwärts rechts Heidestraße Richtung Don-Bosco-Straße). Nach seiner Auffassung passen diese nicht ins Stadtbild.

In direktem Zusammenhang bittet auch RM Siebertz, CDU, die an den Außenecken des Kaiserplatzes aufgestellten Bruchsteine in Augenschein zu nehmen. Diese erachte er ebenfalls als unpassend.

Herr Kistermann, FB 2, bedankt sich für die Hinweise und sichert eine Überprüfung zu.

3.2 Der Grünenfraktionsvorsitzende, Dr. Ingermann, bittet die Verwaltung um Mitteilung, wo er im Etat-Entwurf die Einnahmen für die Einspeisevergütung durch Sonnenkollektoren auf städtischen Dächern finden könne.

Die Informationen wird vom stellv. Kämmerer, Herrn Esser zugesagt -Anlage 2) zur Niederschrift-

3.3 RM Braun, CDU, bemängelt den optischen Zustand des aufgestellten Weihnachtsbaumes auf dem Kaiserplatz, da selbiger erst ab einer Höhe von ca. 2 Metern mit Ästen bestückt sei.

In direkter Erwiderung teilt der Leiter Fachbereich 1, Herr Pickhardt, mit, dass ihm der Förster Herr Preckel berichtet habe, dass er derzeit keine anderen geeigneten Weihnachtsbäume im Stadtwald habe. Dieser Weihnachtsbaum stamme aus einem Privatgarten, so wie in den letzten Jahren. Auch diese angebotenen Bäume würden rar und seien nicht immer so schön, wie es wünschenswert wäre.

3.4 RM Pompejus, SPD, bittet nach Einrüstung des Bürgerhauses Büsbach um Überprüfung der Fluchtwege. Nach seinem Dafürhalten seien diese derzeit nicht in allen Bereichen frei zugänglich.

Der Leiter des Hochbauamtes, Herr Coopmann bedankt sich für den Hinweis und sichert eine zügige Kontrolle zu.

Nachträgliche Mitteilung der Verwaltung:

Die Feststellung von RM Pompejus ist korrekt. Der Unternehmer wurde mit der Umstellung des Gerüsts beauftragt.

B) Nichtöffentliche Sitzung:

.....

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorgebracht wurden, schloss der Ausschussvorsitzende, Herr Pietz, die Sitzung um 18.55 Uhr.

Siegfried Pietz
Vorsitzender

Edith Janus-Braun
Schriftführerin

Der Niederschrift sind folgende Anlagen beigefügt:

- Anlage 1) Anwesenheitsliste Sitzung
- Anlage 2) Beantwortung zu A) 3.2
- Anlage 3) Konzept SEPA zu TOP B) 9. (in Behandlung der TO vorgezogen)
- Anlage 4) Vergabevorschlag zu TOP B) 1.
- Anlage 5) Tischvorlage zu TOP B) 10.

ANWESENHEITSLISTE

zur Niederschrift über die Sitzung des **Bau- und Vergabeausschusses**

Sitzungskennziffer: XVI / 45

Tag der Sitzung: **Mittwoch, 13.11.2013**

Sitzung: **Stolberg, Rathaus (Ratssaal)**

Dauer der Sitzung: *18.00 Uhr bis 18.55 Uhr*

Unterbrechungen: *Kruse*

 lfd.Nr. Name Stellvertreter Unterschrift

SPD-Fraktion

- 1.) Bougé, Karl-Josef (s. B.) ~~Kreino, Helmut (s. B.)~~ *Egge*
- 2.) Jopke, Reiner (s. B.) ~~Blomel, Thomas (s. B.)~~ *Jopke*
- 3.) Kleinlein, Hans ~~Wolf, Dieter~~ *Kleinlein*
- 4.) ~~Maschler, Detlev (s. B.)~~ Kaußen, Paul Heinz *Kaußen*
- 5.) Pompejus, Rolf (2. stellv. Vorsitzender) ~~Engels, Rolf~~ *Pompejus*
- 6.) Schmitz, Jürgen Michael ~~Hansen, Josef~~ *Schmitz*

CDU-Fraktion

- 7.) Pietz, Siegfried (Vorsitzender) ~~Hahn, Ludwig~~ *Pietz*
- 8.) Braun, Heinz-Gerd ~~Kirch, Paul M.~~ *Braun*
- 9.) Delzepich, Marc (s. B.) ~~Nadenau, Carlheinz (s. B.)~~ *Delzepich*
- 10.) Siebertz, Hans Josef (1. stellv. Vorsitzender) ~~Emonds, Jochen~~ *Siebertz*
- 11.) Thiermann, Fritz ~~Wosch, Sebastian~~ *Thiermann*
- 12.) Zartmann, Rainer (s. B.) ~~Strang, Waltraud (s. B.)~~ *Zartmann*

F.D.P.-Fraktion

- 13.) Dr. van der Brück, Ralf ~~Steltjes, Rudolf (s. B.)~~ *van der Brück*

Bündnis 90/Die Grünen

- 14.) Dr. Ingermann, Fr.-Josef ~~Stahl, Marita (s. B.)~~ *Ingermann*

Ifd.Nr. Name

Stellvertreter

Unterschrift

Die Linke

15.) Jilk, Anita

Prußeit, Mathias

[Handwritten signature]

Es fehlen (entschuldigt oder unentschuldigt):

1.)

2.)

Teilnehmer der Verwaltung:

1.) *[Handwritten signature]* *[Handwritten name]*

2.) *[Handwritten signature]* FB9

3.) *[Handwritten signature]* FB1

4.) *[Handwritten signature]* A 14

5.) *[Handwritten signature]* FB2

6.) *[Handwritten signature]* 4165

7.) *[Handwritten signature]* II 12021

8.) *[Handwritten signature]* 4116

9.) *[Handwritten signature]* 4/10

10.)

Solaranlagen

2013

18.11.2013

Pos.	Objekte	Adressen	Fläche m²	Anlage	Einnahme pro Jahr	Bemerkung
1	Sportheim Breiniger Berg	Rüst 104, 52224 Breinig	115,2	90 Module 1 Wechselrichter (14,4 kWp)		fertiggestellt und am Netz Display
2	Sportheim Niederhoffstr.	Niederhoffstr.6, 52224 Gressenich	122,88	96 Module 1 Wechselrichter (15,36 kWp)		fertiggestellt und am Netz Display
3	Kindergarten Saarstr.	Saarstraße 33, 52222 Stolberg	135,68	106 Module 2 Wechselrichter (16,96 kWp)		fertiggestellt und am Netz Display
4	Feuerwehrgerätehaus Mausbach	Rektor-Soldierer-Weg 1b, 52224 Gressenich	140,8	88 Module 2 Wechselrichter (17,6 kWp)		fertiggestellt und am Netz Display
5	Kindergarten Pirolweg	Pirolweg 38, 52223 Stolberg	253,44	198 Module 2 Wechselrichter (37,62 kWp)		fertiggestellt und am Netz Display
6	Kindergarten Mausbach	Rektor-Soldierer-Weg1a, 52224 Gressenich	320	195 Module 3 Wechselrichter (43,88 kWp)		fertiggestellt und am Netz Display
7	Realschule 1	Walter Dobbelmanstr. 11-13, 52223 Stolberg	394	(23 kWp)		fertiggestellt und am Netz
8	Ritzefeldgymnasium	Ritzefeldstr. 57, 52222 Stolberg	1500	55,93 kWp Anlage		fertiggestellt und am Netz Display
9	GGs Stefanstraße	Stefanstraße 30-32, 52224 Stolberg Breinig	17	14 Module 1 Wechselrichter (2,1 kWp)		fertiggestellt und am Netz
10	Goethe Gymnasium	Lerchenweg 5, 52223 Stolberg	13	28 Module 1 Wechselrichter (4,2 kWp)		fertiggestellt und am Netz
			3012		3.787,88 €	

Für das Jahr 2014 wird auch eine Einnahme von 3787,88 € erwartet, da zur Zeit keine weiteren Solaranlagen geplant sind.

In der BVA-Sitzung am 13.11.13 fragte Herr Dr. Ingermann nach den Erträgen 2013 und den geplanten Erträgen für 2014 aus den verpachteten städt. Flächen für die Aufstellung von Solaranlagen.

Anbei eine Excel-Liste des hiesigen Liegenschaftsamtes mit den entsprechenden Daten. Vereinnahmt wird der Betrag bei der Ertragsart "Privatrechtliche Leistungsentgelte", Sachkonto 4411000 Mieten und Pachten". Im Haushaltsplan ist der Betrag von 3.787,88 € explizit nicht zu finden. Der Haushaltsplan ist auf Produktgruppenebene erstellt. In der Produktgruppe 1.11.15 Grundstücks- und Immobilienmanagement ist der Gesamtbetrag aller privatrechtlichen Leistungsentgelte in Höhe von 450.129 € veranschlagt (Seite 144 des Haushaltsplanentwurfes). Dieser Gesamtbetrag enthält auch den Anteil für Pachterträge bezügl. Solaranlagen.

3012